

# 千代2丁目戸建



セキスイハイム施工の3SLDK！設備が充実しているので、子育てから老後の生活まで安心の環境ですよ。庭付きなので洗濯ものやお子様の遊ぶスペースも十分！スーパーまで徒歩約8分！生活に便利な立地です！閑静な住宅街には公園もございます。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



物件種目	一戸建		
住所	北九州市八幡西区千代		
間取タイプ	3 S L D K		
価格	2,150 万円		
物件所在地	福岡県北九州市八幡西区千代 2-8-13		
交通	鹿児島本線黒崎駅バス33分『千代ニュータウン』徒歩6分		
建物	建物名	千代2丁目戸建	
	構造・規模	軽量鉄骨 2階建	
	建物面積	134.4㎡(40.65坪)(登記)	
	間取内訳	左記参照	
引渡日	即時	築年月	1989年 11月
土地面積	286.15㎡(86.56坪)(公簿)	現況	空家
建ぺい率	50%	容積率	80%
都市計画	市街化区域	地目	宅地
接道	東:5m 西:12.1m		
土地権利	所有権		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
駐車場	有り 2台		
設備	バス・トイレ別 トイレ2ヶ所 公営水道 洗浄便座 追い焚き IH システムキッチン シャンプードレッサー 浴室乾燥機 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス		
備考	千代小学校・千代中学校エリア、掘りごたつ、カーポートあり、1台増設可、給湯器エコジョーズ、一部リフォーム済(2015年浴槽工事、2018年1月IHヒーター設置、2018年11月分電盤交換、2018年外構・庭・ガレージ工事、2020年11月玄関、2022年給湯器交換)。高速バス千代停まで約8分。		

問合せ番号：H36-28

## 株式会社 不動産のデパートひろた

国土交通大臣(5)第6432号  
福岡県北九州市八幡東区山王1丁目11番1号

TEL. 0120(210)393  
FAX. 093(662)3339  
URL. <https://www.kitakyushubaibai.net/>



取引態様 専任  
情報更新日 2024-02-10  
担当:和田 祐輔